



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 grudnia 2009 r.

Nr 233

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 4738** – Nr XLVI/339/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec 16535
- 4739** – Nr XLVI/340/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka-Markowizna, Giełto, Kolonia Giełto, Gulzów, Kielkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko-Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995 r. – w obrębie sołectwa Ryczów Kolonia 16549
- 4740** – Nr XLVIII/554/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2009 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 16561

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 4741** – Nr NP/II/0911/279/353/09 z dnia 9 grudnia 2009 r. stwierdzające nieważność w całości Uchwały Nr XXXVI/444/2009 Rady Miasta Wisły z dnia 29 października 2009 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy 16569

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 4742** – z dnia 16 grudnia 2009 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Lidman Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej 16573
- 4743** – z dnia 17 grudnia 2009 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej 16577

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 4744** – z dnia 15 grudnia 2009 r. o decyzji zmieniającej koncesję na wytwarzanie ciepła udzielonej Kompanii Węglowej S. A. z siedzibą w Katowicach 16584

4738

UCHWAŁA NR XLVI/339/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ogrodzieńcu

po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/104/99

Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia z dnia 18 sierpnia 1999 roku, zmienionego Uchwałą Nr XII/78/2007 z dnia 13.08.2007 oraz Uchwałą Nr XLVI/326/2009 z dnia 28 października roku

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 września 2005 roku, zwaną dalej „zmianą planu”, w zakresie określonym uchwałą nr XVIII/136/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec objęto tereny oznaczone na załączniku graficznym do uchwały symbolami A, B, C, D, E, F.
Obszar „A” – o powierzchni około 0,59ha przylega do ulicy Kościuszki po jej północno-wschodniej stronie;
Obszar „B” – o powierzchni około 49,99ha; obejmuje tereny w rejonie byłej cementowni „Wiek” przy ulicy Kościuszki (od strony zachodniej) aż po ulicę Bzowską (od strony północno-wschodniej);
Obszar „C” – o powierzchni około 0,37ha, leży pomiędzy ulicami Kościuszki (na północ od terenu) a ulicą Słowackiego (na południe od terenu);
Obszar „D” – o powierzchni około 1,01 ha, położony jest przy ulicy Kościuszki, przy granicy z sołectwem Podzamcze;
Obszar „E” – o powierzchni około 4,14ha, obejmuje teren wokół stadionu w pobliżu ulicy Kościuszki;
Obszar „F” – o powierzchni około 7,07ha, obejmuje obszar przylegający od strony północnej do ulicy Kościuszki.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w jej treści, stanowiące Tekst zmiany planu.
2. Tekst zmiany planu zawiera:
 - 1) przepisy ogólne, ustalone w rozdziale I niniejszej Uchwały;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu – określone w rozdziale II Uchwały;
 - 3) zasady przeznaczenia terenu, określone w rozdziale III Uchwały;
 - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
 - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V

Uchwały.

3. Integralnymi częściami Uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – zawierający część graficzną zmiany planu w skali 1 : 2 000;
 - 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian planu,
 - 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu;
2. **Planie** – należy przez to rozumieć Tekst zmiany planu i część graficzną zmiany planu;
3. **Tekście zmiany planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. **Rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
5. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6. **Terenie** – należy przez to rozumieć tereny objęte zmianą planu, zdefiniowane w § 1, ust. 2, ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, przypisanymi wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
7. **Liniiach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym sposobie przeznaczenia oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
8. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w zmianie planu jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
9. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym a jedynie go uzupełnia i wzbogaca;
10. **Dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania

inwestycyjnego;

11. **Braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** rozumie się taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych;
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć „granicę” sytuowania nowych i rozbudowywania budynków oraz innych obiektów kubaturowych. Na rysunku zmiany planu została ona ustalona jako linia, poza którą w danym terenie nie mogą być lokalizowane budynki;
13. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
14. **Powierzchni zabudowanej terenu** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej, liczoną zgodnie z obowiązującą normą wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce budowlanej;
15. **Wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
16. **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) położenie w terenie budowlanym tj. przeznaczonym w zmianie planu pod zainwestowanie i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MU, MW, U, UT, PU, PE;
 - b) parametry zgodne z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi,
 - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez służebność dojazdu ustanowioną zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadzie dojazdu nie wydzielonego,
 - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) objętej projektem zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi.
17. **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopalin na podstawie koncesji,
18. **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,

19. **koncesji** – należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopalin z określonego złoża.
20. **„Studium”** – należy przez to rozumieć obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec”.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

1. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust. 2 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
 - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 ust. 8;
 - 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 ust. 9.
5. Na gruncie położonym w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Elementy ustaleń rysunku zmiany planu:
 - 1) **granica obszaru objętego zmianą planu** – stanowi linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu;
 - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na rysunku zmiany planu;
 - 3) **Obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu** jest określony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi (linia ciągła). Każda jednostka urbanistyczna – zmiana planu – posiada przyporządkowaną literę:
A – Obszar „A”,
B – Obszar „B”,
C – Obszar „C”,
D – Obszar „D”,
E – Obszar „E”,
F – Obszar „F”,
 - 4) **Rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu**

oznaczono symbolem literowym:

- a) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług;
 - b) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) **U** – tereny zabudowy usługowej;
 - d) **PU** – tereny produkcyjno-usługowe
 - e) **PE** – tereny eksploatacji
 - f) **UT** – tereny usług sportu, turystyki i rekreacji,
 - g) **ZR** – tereny zieleni pełniące funkcję izolacyjną
Ponadto każdy teren posiada dodatkowo cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych.
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza „granicę” sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków oraz innych obiektów kubaturowych – linia, poza którą w danym terenie nie mogą być lokalizowane budynki;
 - 6) **strefa hydrogeniczna** obejmuje pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków niezbędne dla ich ochrony oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach, obejmuje również tereny zagrożone zalaniem. Obszar objęty strefą hydrogeniczna został określony w planie na podstawie opracowania ekofizjograficznego.
 - 7) **strefa ochrony krajobrazu kulturowego** obejmująca teren wyrobisk poeksploatacyjnych Cementowni „Wiek”; (obszar B) zasięg strefy obrazuje rysunek zmiany planu;
 - 8) **strefa częściowej ochrony konserwatorskiej** pokrywająca się ze **strefą nadzoru archeologicznego** obejmuje tereny zabudowane, położone po północnej i południowej stronie ul. Kościuszki z nieregularną siecią ulic oraz zachowaną architektonicznie interesującą zabudową wraz z pozostałościami fabryki materiałów budowlanych; jej zasięg obrazuje załącznik nr 1.
7. Elementy oznaczone na rysunku zmiany planu – określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
 - 1) Tereny zmiany planu są położone w **Obszarze Chronionego Krajobrazu** stanowiącego Otulinę Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd utworzonego na podstawie Uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach nr III/11/80 z dnia 20 czerwca 1980 roku. (obszar D, F);
 - 2) Obszar planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 327 „Lubliniec-Myszków oraz GZWP nr 326 „Częstochowa (Wschód)”. i podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi (obszar B, C, F);
 - 3) **strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** – obejmują pasy terenu przyległego do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w których zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym:
 - a) strefy techniczne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych 30 KV;
 - b) dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia
– gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 350.
 - 4) **Rysunek planu**, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.
 - 5) Na rysunku zmiany planu zostały oznaczone **granice udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Ogrodzieniec I i II”** (wg opracowania Państwowego Instytutu Geologicznego „Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na dzień 31 XII 2007 r.)
8. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu – nie stanowiące ustaleń planu:
 - 1) granice działek ewidencyjnych;
 - 2) szlaki rowerowe
 - 3) szlaki turystyczne;
 - 4) przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) granica Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
 - 6) granica złoża udokumentowanego „Ogrodzieniec I i II”;
 - 7) granica złoża udokumentowanego „Ogrodzieniec H”;
 - 8) obszar chronionego krajobrazu -otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
 - 9) GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków, GZWP nr Częstochowa Wschód;
 - 10) Stanowiska archeologiczne.

Rozdział 2

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE ZMIANY PLANU

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się podstawowe zasady ochrony środowi-

ska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu w obszarze zmiany planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującym prawem ochrony środowiska, ustawą prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze wraz z innymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale
2. W terenie objętym zmianą planu obejmującym obszar Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (oznaczony na rysunku planu symbolami: D 3U, F 5U, F 6U) ustala się zgodność sposobu zagospodarowania terenu położonego Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd z zasadami zagospodarowania, ograniczeniami, zakazami i nakazami określonymi w Uchwale Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach nr III/11/80 z dnia 20 czerwca 1980 roku.
3. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku planu; obejmującą pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W strefie tej, niezbędnej dla ochrony otuliny biologicznej cieku oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
4. W obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w związku z położeniem terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 326 „Częstochowa (wschód) będącego źródłem wody pitnej, obowiązuje szczególny nadzór i ochrona wód przed zanieczyszczeniem, w tym przede wszystkim ustala się konieczność skanalizowania wszystkich obszarów przewidzianych do zainwestowania
5. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji nowych obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, elektroenergetyki.
6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
7. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
8. Na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się tereny, dla których obowiązują określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.
9. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w § 4 ust. 7 pkt 3 oraz na rysunku planu. Zasięg stref został określony na podstawie przepisów odrębnych. W strefach wprowadza się ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej.
10. W celu ochrony terenów zalegania udokumentowanych złóż kopalin (ilastych ceramiki budowlanej), dla umożliwienia ich obecnej i późniejszej eksploatacji tworzy się obszary perspektywicznych eksploatacji powierzchniowych złóż. Granica strefy, wyznaczona na rysunku planu, pokrywa się z granicą tych złóż ustaloną na podstawie dokumentacji geologicznej. Na rysunku planu zaznaczono granice złóż. W sytuacji gdy złoża nie jest obecnie eksploatowane (w całości lub w części) w strefie nakazuje się pozostawienie dotychczasowego użytkowania terenu i zakazuje się inwestowania – szczególnie kubaturowego, dopuszcza się jedynie realizację obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z przyszłą lub prowadzoną eksploatacją złóża.
11. W obszarze zmiany planu ze względu na budowę geologiczną rzeźbę terenu mogą potencjalnie zaistnieć warunki dla wystąpienia zagrożeń osuwania się mas ziemnych. Ustala się konieczność przestrzegania nakazów i zakazów zawar-

tych w wynikach badań geologiczno-inżynierskich sporządzanych dla poszczególnych terenów, w których ze względu na położenie, budowę geologiczną, rzeźbę i stosunki wodne opracowanie takie, zgodnie z przepisami odrębnymi jest wymagane przy realizacji inwestycji.

§ 6

Ustala się **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:**

1. W obszarze zmiany nie występują obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego, ani nie występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
2. W celu ochrony i kształtowania obszarów o szczególnych walorach kulturowych i krajobrazowych w obszarze planu wyznacza się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej** pokrywającą się ze **strefą nadzoru archeologicznego**: o granicach ustalonych na rysunku planu, w skład której wchodzi: część terenu oznaczonego symbolem – B 3PU, B 2PU, B 2U, B 1U, A 1MU, oraz teren o symbolu F 5U. W strefie:
 - 1) nakazuje się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych;
 - 2) nakazuje się wymóg nawiązania gabarytami i formą nowej zabudowy do miejscowej tradycji architektonicznej;
 - 3) nakazuje się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących.
 - 4) zakazuje się wprowadzania zabudowy oraz elementów zagospodarowania agresywnych lub obcych krajobrazowo, szczególnie obiektów dominujących nad zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie;
 - 5) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tej strefy, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
3. W celu ochrony i kształtowania obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, o granicach ustalonych na rysunku planu, w skład której wchodzi: część terenu oznaczonego symbolem – B 1ZR oraz teren B 1UT, W strefie obowiązuje:
 - 1) zakaz realizacji nowych napowietrznych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ingerujących negatywnie w otwarty krajobraz, dotyczy to realizacji stacji przekazywających, masztów telefonii komórkowej,

elektrowni wiatrowych i nowych tras sieci wysokiego napięcia;

- 2) zasada powiększania i zachowania istniejących zadrzewień i zieleni stanowiącej naturalne przedpole i tło widokowe;
- 3) dbałość o staranne wkomponowanie obiektów i urządzeń w krajobraz.

§ 7

Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane.

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zielen) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo;
 - 1) Dla zabudowy mieszkaniowej położonej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU i UT:
 - a) ustala się maksymalną wysokość – 10 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
 - b) ustala się aby dachy obiektów były symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 25° – 45°, o nadwieszonych okapach przy którym wysięg okapu nie może być mniejszy niż 0,6m;
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami dachowymi.
 - d) dopuszcza się wprowadzanie daszków nad przybudówkami,
 - e) wprowadza się zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub w poziomie,
 - f) ustala się aby pokryciem dachu była dachówka lub elementy o fakturze dachówek,
 - g) ustala się aby dach był w tonacjach ciemnych (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości), a kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych;
 - h) ustala się aby kolorystyka ścian była zharmonizowana z dachem z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych i kamiennych).
 - 2) dla budynków usługowych:
 - a) ustala się maksymalną wysokość;

- w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) – 12m;
 - w terenach turystyki, sportu i rekreacji (UT) – 10m;
 - w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – 10m;
 - w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) – 10m;
- licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
- b) dla terenów U, MU, MW, ustala się aby dachy budynków o powierzchni zabudowy do 200m² były jednospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównych od 25° – 45°; aby dachy budynków o powierzchni zabudowy powyżej 200m² były jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 12° – 45°;
 - c) dla terenów UT ustala się aby dachy budynków o powierzchni zabudowy do 200m² były jednospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 10° – 45°; aby dachy budynków o powierzchni zabudowy powyżej 200m² były jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 10° – 45°;
 - d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami dachowymi;
 - e) ustala się aby dach budynków był w tonacjach ciemnych (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości), a kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych;
 - f) ustala się aby kolorystyka ścian była zharmonizowana z dachem z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych i kamiennych).
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonej w terenach MW;
- a) ustala się maksymalną wysokość – 14 metrów licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
 - b) ustala się aby dachy były dwuspadowe lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci od 12° – 45°;
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami dachowymi;
 - d) ustala się aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych.
- 4) dla obiektów gospodarczych, garaży:
- a) ustala się maksymalną wysokość – 8 metrów licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
 - b) aby dachy obiektów były symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 12° – 45°; dopuszcza się realizację dachów jednospadowych;
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami dachowymi;
 - d) kolorystyka – dachu – tonacje ciemne (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu;
 - e) kolorystyka ścian – zharmonizowane z dachem
- 5) dla zabudowy w terenach produkcyjno-usługowych (PU) oraz w terenach oznaczonych symbolem PE (tereny eksploatacji):
- a) ustala się maksymalną wysokość – 12m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego; dopuszcza się do realizacji obiekty wyższe np. komin lub części obiektów, wymuszone względami technologicznymi;
 - b) ustala się aby dachy obiektów przemysłowych i magazynów były jednospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 12° – 45°.
- 6) ogrodzenia – w terenach budowlanych zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych przekraczających wysokość 1,8m od poziomu terenu;
2. Dopuszcza się zagospodarowanie dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub powierzchnia biologicznie czynne.
3. W sytuacji gdy istniejący obiekt posiada wysokość równą lub większą niż została ustalona w § 6 ust. 1 obowiązuje zakaz jego nadbudowy, natomiast dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu wyłącznie w sytuacji przebudowy dachu z płaskiego na spadzisty – maksymalnie o 2m.
4. W sytuacji rozbudowy istniejącego obiektu lub zespołu (dotyczy obiektów tworzących obecnie lub w przyszłości całość pod względem funkcjonalnym); o nowe części lub nowe obiekty; dopuszcza się możliwość kontynuacji istniejącej formy – dotyczy to zwłaszcza wysokości i kształtu dachu (np. przy istniejących obiektach o dachach płaskich noworealizowane obiekty

- lub ich części winny posiadać dachy płaskie).
5. Ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) nie może być ona mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być ona mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) w terenach produkcyjno-usługowych (PU) nie może być ona mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) w terenach sportu i rekreacji (UT) nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 6. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być większy niż 50%;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) nie może być większy niż 40%;
 - 4) w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) nie może być większy niż 50%;
 - 5) w terenach produkcyjno-usługowych (PU) nie może być większy niż 50%;
 - 6) w terenach turystyki sportu i rekreacji (UT) nie może być większy niż 20%.
 - 7) w terenach PE nie ustala się.
 7. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
 - 1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust. 8;
 - 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
 - 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
 - 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - 5) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°.
 8. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usług: ustala

- się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000m², oraz minimalną szerokość dla nowo wydzielonej działki budowlanej: 18 metrów. Dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki budowlanej nie naruszy przepisów prawa budowlanego, w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo-usługowej należy zlokalizować miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców – minimum 2 oraz ilości miejsc parkingowych (wyliczonej na podstawie wskaźników podanych w pkt 4. dla klientów lub pracowników w związku z prowadzeniem działalności usługowej). Dodatkowo w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 4 garaży, niezależnie od konieczności realizacji miejsc postojowych;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000m², oraz minimalną szerokość dla działki budowlanej dla budynku wolnostojącego: 24 metry. Dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki budowlanej nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie winny się znaleźć stałe miejsca postojowe w liczbie 1 miejsce na jedno mieszkanie.
 - 3) dla zabudowy w terenach produkcyjno-usługowych i w terenach PE: ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 5000m². Ze względu na istniejące podziały, nieregularne kształty działki budowlanej lub konfigurację terenu, dopuszcza się zmniejszenie o 20% ustalonego wyżej parametru. W granicach działki budowlanej należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej – np. min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej) lub np. jedno miejsce na 4 zatrudnionych;
 - 4) dla zabudowy usługowej: ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000m², oraz minimalną szerokość dla działki budowlanej 20 metrów. Dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki budowlanej nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dla obiektów usługowych wielkość działki budowlanej jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej.

gowej. W ramach działki budowlanej należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni usługowej:

- min. 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej) dla firm handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności,
 - min. jedno miejsce na czterech zatrudnionych dla firm rzemieślniczych i zakładów przemysłowych,
 - min. jedno miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej) dla biur i administracji,
 - min. jedno miejsce postojowe na cztery miejsca konsumpcyjne dla gastronomii (bary, restauracje, kawiarnie).
- 5) dla zabudowy usługowej i urządzeń turystyki sportu i rekreacji w terenach UT ustala się iż nowo wydzielana działka w nie może być mniejsza niż 0,5ha.
9. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków mieszkaniowych oraz nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości:
- 1) 10m od linii rozgraniczających odcinków dróg zbiorczych (KDG),
 - 2) 8m od linii rozgraniczających odcinków dróg lokalnych(KDL),
 - 3) 6m od linii rozgraniczających odcinków dróg dojazdowych(KDD)
- 10.W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.
11. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu niewydzielonego wynosi 5m.
- 12.Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.
- 13.Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) – pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontu lub w sytuacjach losowych (np. po pożarze, katastrofie) do wymiany pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale. Dopuszcza się również możliwość remontu, rozbudowy (np. nadbudowy) i przebudowę istniejących budynków w celu poprawy ich standardów, w

sytuacji braku możliwości uzyskania ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowanej terenu lub procentu powierzchni biologicznie czynnej działki oraz warunków zasady obsługi parkingowej; pod warunkiem, iż nie wpłynie to na obniżenie procentu powierzchni biologicznie czynnej działki i nie zwiększy się wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu w stanie istniejącym zagospodarowania działki (stan na dzień wejścia w życie planu).

Rozdział 3

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym, zabudowę usługową z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, urządzeń i obiektów turystyki i innej działalności usługowej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, w granicach działki budowlanej, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg, dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) budynków gospodarczych i garaży.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych w terenach MU jest utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: A1MU znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej i w strefie nadzoru archeologicznego ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 6 ust. 2 i 3.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**

o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1U do 6U**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i innej działalności usługowej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach działki budowlanej, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usług o charakterze publicznym z zakresu administracji, nauki i zdrowia,
 - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg, dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych oraz przejść i ciągów pieszych,
 - 4) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: B 1U, B 2U, F5U znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej i w strefie nadzoru archeologicznego ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 6 ust. 2 i 3.

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MW. Dla terenów MW ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie wielorodzinnej wraz z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach działki budowlanej, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym i publicznym, zajmujących część działki budowlanej lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 2) dróg, dojazdów niewydzielonych i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu,
 - 4) zespołów garażowych i budynków gospodarczych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny produkcyjno-usługowe** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PU do 4PU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą naprawą lub przechowywaniem i innymi usługami komercyjnymi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach działki budowlanej, ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg, dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych,
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
4. Istniejące obiekty usługowe, garażowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej zabudowy, natomiast istniejące obiekty mieszkaniowe ustala się do przekształcenia zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: B2PU, B3PU znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej i w strefie nadzoru archeologicznego ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 6 ust. 2 i 3.

§ 12

1. Wyznacza się teren eksploatacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1PE, w którym podstawową funkcją jest wydobywanie surowca naturalnego jego rozdrobnienie i przerób oraz sprzedaż surowca i wytworzonych z niego produktów.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenie PE ustala się możliwość realizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń koniecznych dla prawidłowej eksploatacji złoża łącznie z zapleczem gospodarczo socjalnym dla pracowników,
 - 2) dróg, dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych, innych niezbędnych urządzeń komunikacji,
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, jest podporządkowanie ich wymogom

użytkowania podstawowego.

4. W terenach eksploatacji ustala się:

- 1) eksploatacja złoża i roboty górnicze odbywać się będą na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża,
 - 2) obowiązuje wyłączny sposób eksploatacji złoża zgodny z przepisami ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze wraz z rozporządzeniami wykonawczymi tej ustawy,
 - 3) konieczność zapobiegania szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko powstające w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej i usuwania ich ewentualnych skutków,
 - 4) zasadę nie przekraczania dopuszczalnych wartości normatywnych uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, zasięg uciążliwości eksploatacji nie powinien przekraczać granic obszaru, do którego przedsiębiorca ma tytuł prawny
 - 5) iż, transport przerobionego surowca na zewnątrz zakładu górniczego należy prowadzić z wykorzystaniem dróg komunikacyjnych oraz dróg wewnętrznych zakładu górniczego,
 - 6) ustala się, iż odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska eksploatacyjnego, wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych oraz samych wód kopalnianych w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym na podstawie szczegółowych ustaleń zawartych w operacie stanowiącym załącznik do wydania odpowiedniej decyzji administracyjnej w tym zakresie. Powyższe dotyczy także sposobu wykorzystania wód kopalnianych do celów przemysłowych i nieprzemysłowych.
5. Po zakończonej eksploatacji rekultywacja wyrobiska odkrywkowego będzie prowadzona masami ziemnymi, skalnymi oraz materiałami zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na rekultywację.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny turystyki, sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT z podstawowym** przeznaczeniem gruntów pod zespoły obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z hotelami w zieleni, w tym boisk, torów hippicznych, crosowych, rowerowych i motorowerowych, różnorodnych urządzeń sportowych; pływalni, sal gimnastycznych i treningowych, innych obiektów sportowych wraz z dojazdami i parkingami.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach terenu turystyki, sportu i rekreacji, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów usług o charakterze publicznym z zakresu administracji, oświaty i zdrowia
 - 2) obiektów usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu, gastronomii i innych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego,
 - 3) budynków mieszkalnych dla obsługi i nadzoru,
 - 4) dróg, dojazdów niewydzielonych i zatok postojowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zieleni pełniące funkcję izolacyjną oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZR – 3ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią niską i zadrzewienia. W obszarze terenów pełniących funkcję izolacyjną obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach ZR, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg, dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) dolesień.

Rozdział 4

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Jako generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszo-jezdnymi.Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy

infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

- 3) szczegółowy przebieg planowanych sieci, lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszarów objętych zmianą planu a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych ustala się następujące zasady wyposażenia obszarów objętych zmianą planu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę
 - a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę mieszkańców, w oparciu o istniejący system wodociągowy, na bazie ujęcia wód podziemnych związanych z występującym na obszarze gminy: jurajskim GZWP nr. 326 – „Częstochowa”, charakteryzującym się wysoką jakością wód oraz wydajnością pokrywającą prognozowane zapotrzebowanie wody;
 - b) doprowadzenie wody do nowego zainwestowania nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci wodociągowych.
 - 2) w zakresie kanalizacji:
 - a) utrzymanie dotychczasowego sposobu i rozbudowę kanalizacji zbiorczej;
 - b) wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych muszą być oczyszczone tak, aby ich jakość odpowiadała przepisom odrębnym.
 - 3) w zakresie gazownictwa:
 - w oparciu o rozbudowę istniejących gazociągów średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki:
 - w oparciu o rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie telekomunikacji

- w oparciu o rozbudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny eksploatacji – w wysokości –20%.
- 2) dla pozostałych terenów w tym: dla terenów produkcyjno-usługowych, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej i usług oraz terenów usług sportu, turystyki i rekreacji – w wysokości – 30%.

§ 17

W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26 września 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 131 poz. 3259 z dnia 8 listopada 2005 r.).

§ 18

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

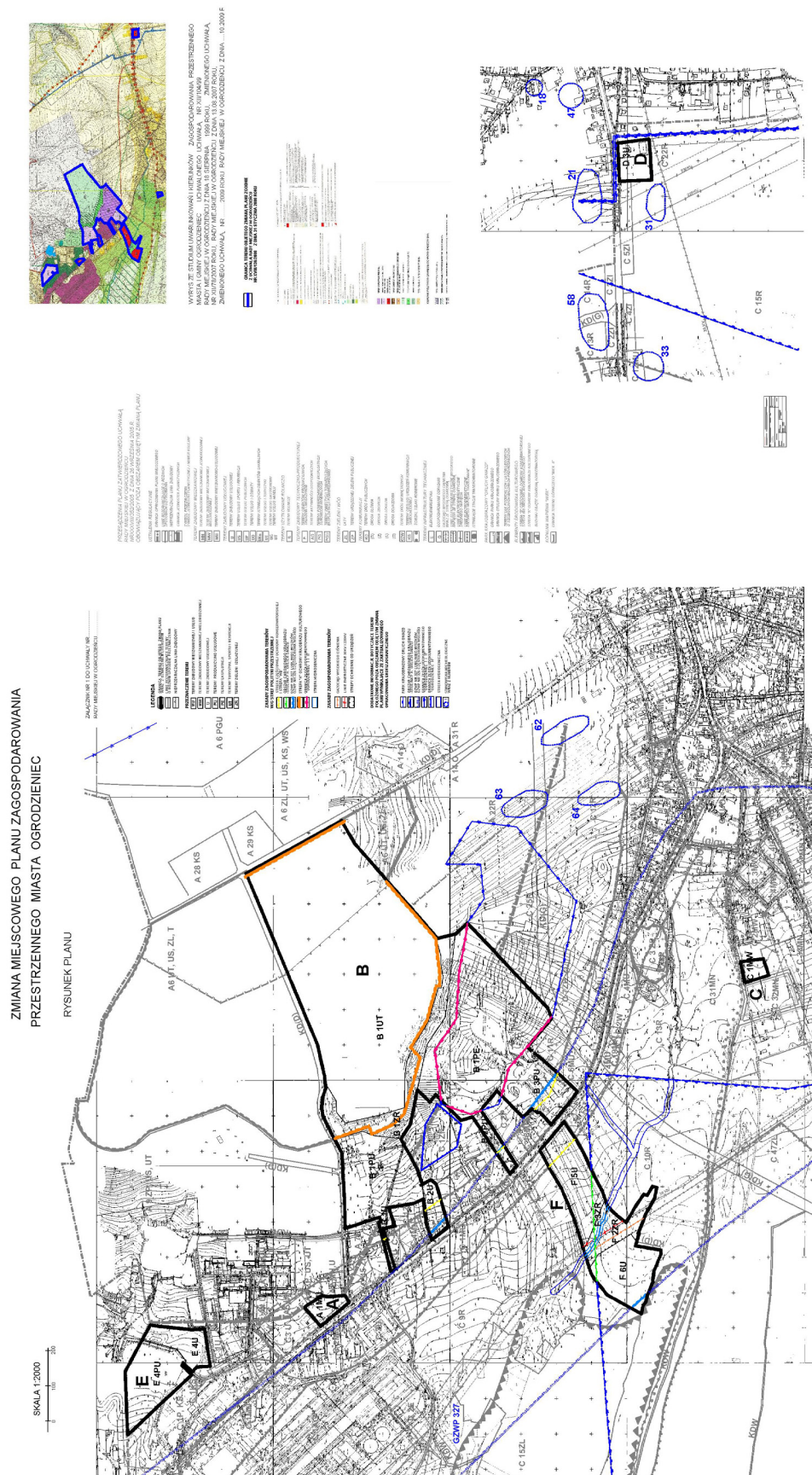
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej

GRZEGORZ WAŁEK

Przewodniczący Rady Miejskiej
GRZEGORZ WAŁEK



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/339/2009
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 28 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OGRODZIEŃC W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XVIII/136/2008 RADY MIEJSKIEJ
W OGRODZIEŃCU Z DNIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Ogrodzieńcu po analizie złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieńca rozstrzyga o rozpatrzeniu uwag w sposób określony w poniższym wykazie.

Lp / Nr uwagi (zgodny z wykazem uwag stanowiącym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy)	Treść UWAGI	Data wpływu uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr XLVI/339/2009 z dnia 28 października		UWAGI
					uwaga uwzględ- niona	uwaga nieuwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nieuwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	wniosek o uwzględnienie w projekcie zmiany planu projektowanych granic terenu górniczego „Wiek I” na obszarze oznaczonym symbolem B1UT: ☐ oznaczenie na rysunku planu projektowanych granic terenu górniczego „Wiek I”; ☐ wprowadzenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu górniczego ; zwłaszcza wprowadzenia na jego obszarze zakazu zabudowy obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe oddziaływanie zakładu górniczego. Pominiecie granic projektowanego terenu stać będzie w sprzeczności z innymi zapisami planu.	4.09.2009	Tereny oznaczone symbolem B 1UT (dz. nr 829/14- w granicach projektowanego terenu górniczego „Wiek I”, B1ZR (w szczególności część działki nr 829/16)	B1UT B1ZR		-			Składający uwagę nie posiada własności na terenie objętym opracowaniem planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3 (c.d.)	☐ Wyznaczenie obszaru terenu zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem B 1ZR jest sprzeczne z zapisami aktualnego opracow. ekofizjograficznego, które stwierdza, że na tym terenie nie zidentyfikowano terenów o szczególnym znaczeniu przyrodniczym. Istnienie takiego obszaru w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych i planowanej drogi technologicznej należącej do Gorazdka Cement SA może w przyszłości znacznie ograniczyć działalność tych zakładów. Proponujemy zmianę nazwy i odpowiednie oznaczenie tego terenu na tereny zieleni pełniące funkcję izolacyjną oddzielające tereny przemysłowe od terenów turystyki, sportu i rekreacji. Ponadto proponujemy wyłączenie z tak określonego terenu ww. placu betonowego (stan. Część dz. 829/16, oraz przyłączenie go do sąsiedniego terenu oznaczonego symbolem B 1PU.	4.09.2009	Tereny oznaczone symbolem B 1UT (dz. nr 829/14- w granicach projektowanego terenu górniczego „Wiek I”, B1ZR (w szczególności część działki nr 829/16)	B1UT B1ZR		-			Składający uwagę nie posiada własności na terenie objętym opracowaniem planu

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Grzegorz Wałek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVI/339/2009
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 28 października 2009 r.**

określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w zakresie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ściśle określony w uchwale nr XVIII/136/2008 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 31 stycznia 2008 r. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji:

W zakresie realizacji systemów zaopatrzenia w wodę przewiduje się:

- utrzymanie i modernizację dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę mieszkańców, który oparty jest na istniejącym systemie wodociągowym, opartym na ujęciu wód podziemnych związanych z występującym na obszarze gminy: jurajskim GZWP nr. 326 – „Częstochowa”, charakteryzującym się wysoką jakością wód oraz wydajnością pokrywającą prognozowane zapotrzebowanie wody;
- realizację przyłączy do sieci wodociągowej nowowprowadzanych terenów zabudowy w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej, Zaopatrzenie w wodę terenów objętych zmianą planu nie powoduje budowy nowych odcinków w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności rezerwowania dodatkowych

środków finansowych w budżecie Gminy na ich realizację. W zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się:

- utrzymanie i modernizację istniejących sieci i urządzeń,
- projektowane zainwestowanie wymaga realizacji przyłączy do kanalizacji zbiorczej z oczyszczalnią ścieków w Ogrodzieńcu. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków z terenów objętych zmianą planu nie powoduje konieczności budowy nowych odcinków sieci w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności rezerwowania dodatkowych środków finansowych w budżecie Gminy na ich realizację.

W odniesieniu do sieci dróg i ulic gminnych przewiduje się:

- modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do zgodnych z przepisami odrębnymi parametrów technicznych dróg i ulic, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych.
- tereny objęte zmianą planu posiadają ustaloną w obowiązującym planie dostępność komunikacyjną z istniejących dróg lokalnych (KDL), dróg dojazdowych (KDD) nie objętych granicami niniejszej zmiany, oraz istniejącymi zjazdami z drogi (KDG) znajdującymi się poza obszarem objętym zmianą planu.

W związku z powyższym realizacja ustaleń niniejszej zmiany planu nie spowoduje konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg; w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności rezerwowania dodatkowych środków finansowych w budżecie Gminy na ich realizację.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Grzegorz Wałek

4739

**UCHWAŁA NR XLVI/340/2009
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka – Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko – Śrubiarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995 r. – w obrębie sołectwa Ryczów Kolonia

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ogrodzieńcu

po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 18 sierpnia 1999 roku, zmienionego Uchwałą Nr XII/78/2007 z dnia 13.08.2007 oraz Uchwałą Nr XLVI/326/2009 z dnia 28 października roku

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/338/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 listopada 2005 roku obejmującego sołectwa: Fugasówka – Markowizna, Gieblo, Kolonia Gieblo, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko – Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995 r. – w obrębie sołectwa Ryczów Kolonia zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy obszarów, których granice zostały określone w uchwale nr XVIII/137/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec w obrębie sołectwa Ryczów Kolonia i zostały oznaczone na załączniku nr 1 do wyżej wymienionej uchwały. Każda wydzielona granicami opracowania część zmiany planu posiada przyporządkowaną literę:

- A – Obszar „A”,
- B – Obszar „B”,
- C – Obszar „C”,
- D – Obszar „D”,
- E – Obszar „E”,
- F – Obszar „F”,
- G – Obszar „G”,

Obszar „A” – obejmuje teren o powierzchni 20,43 ha i jest ograniczony:

- od północy ulicą 3-go Maja,
- od wschodu ulicą Południową,
- od południa ulicą Zachodnią
- od zachodu granica przebiega granicami ewidencyjnymi działek: 287/12, 287/19 – 21, 287/23 – 25, 287/27 – 28.

Obszar „B” – obejmuje teren o powierzchni 3,0 ha i jest ograniczony:

- od północy ulicą Zachodnią,
- od zachodu ul. Południową,
- od południa granica przebiega granicami ewidencyjnymi działek: 276/1, 283/14, 283/22, 283/24,
- od wschodu granica przebiega granicami ewidencyjnymi działek: 284/10 – 14.

Obszar „C” obejmuje teren o powierzchni 1.63 ha i jest ograniczony:

- od północy ulicą 3-go Maja,

- od zachodu,
- od południa przebiega granicą ewidencyjną działki: 299
- od wschodu granica przebiega granicami ewidencyjnymi działek: 296/5, 295/5.

Obszar „D” obejmuje teren o powierzchni 0,92 ha i jest ograniczony:

- od północy ulicą 3-go Maja,
- od południa przebiega granicą ewidencyjną działki: 961/4,
- od wschodu przebiega granicą ewidencyjną działki: 307/2.

Obszar „E” obejmuje teren o powierzchni 2,31 ha i jest ograniczony:

- od północy, granica przebiega granicami ewidencyjnymi działek: 205/2, 306/3, 207/7, 207/6, 208/5, 208/8, 209/10, 209/9,
- od południa ulicą 3-go Maja,
- od wschodu przebiega granicą ewidencyjną działki: 309.

Obszar „F” obejmuje teren o powierzchni 3,88 ha i jest ograniczony:

- od północy ulicą Wolności,
- od zachodu przebiega granicą ewidencyjną działki: 214/7,
- od południa przebiega drogą ziemną D-2020,
- od wschodu przebiega granicą ewidencyjną działki: 215/3 i drogą ziemną D-2161.

Obszar „G” obejmuje teren o powierzchni 1,51 ha i jest ograniczony:

- od północy przebiega granicą ewidencyjną działki: 221/5,
- od zachodu z ulicą Turystyczną,
- od południa przebiega granicą ewidencyjną działki: 222/4,
- od wschodu przebiega granicą ewidencyjną działki: 226/1.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu, stanowiące Tekst zmiany planu, który zawiera:
 - 1) przepisy ogólne, ustalone w rozdziale I niniejszej Uchwały;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu – określone w rozdziale II Uchwały;
 - 3) zasady przeznaczenia terenu, określone w rozdziale III Uchwały;
 - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
 - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V Uchwały.
2. Integralnymi częściami Uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 obejmujący rysunek zmiany planu w skali 1 : 2 000;
 - 2) rozstrzygnięcie, nie będące ustaleniem planu, załącznik nr 2 – określający sposób

realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu;
2. **Planie** – należy przez to rozumieć Tekst zmiany planu i część graficzną zmiany planu;
3. **Tekście zmiany planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. **Rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
5. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony zmianą planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą – przypisanymi wyłącznie do danego terenu;
7. **Liniiach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym sposobie przeznaczenia oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
8. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w zmianie planu jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
9. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym a jedynie go uzupełnia i wzbogaca;
10. **Dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
11. **Braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** rozumie się taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych;
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez

to rozumieć „granicę” sytuowania nowych i rozbudowywania budynków oraz innych obiektów. Na rysunku zmiany planu została ona ustalona jako linia, poza którą w danym terenie nie mogą być lokalizowane budynki i obiekty;

13. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
14. **Powierzchni zabudowanej terenu** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej, liczoną zgodnie z obowiązującą normą, wszystkich budynków i obiektów istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce budowlanej;
15. **Wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
16. **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) położenie w terenie budowlanym tj. przeznaczonym w planie pod zainwestowanie i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **MNR, MU, UP**,
 - b) parametry zgodne z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi,
 - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez służebność dojazdu ustanowioną zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadzie dojazdu nie wydzielonego,
 - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) objętej projektem zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi.
17. **„Studium”** – należy przez to rozumieć obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieńca”.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

1. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i

stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust. 1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
 - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 ust. 8;
 - 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 ust. 9.
5. Na gruncie położonym w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Elementy ustaleń rysunku zmiany planu:
 - 1) linie rozgraniczające –wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na rysunku zmiany planu;
 - 2) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi (linia ciągła).
 - 3) granice obszarów objętych zmianą planu – należy traktować jako linie rozgraniczające;
 - 4) Rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu oznaczono symbolem literowym:
 - a) **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
 - b) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług;
 - c) **UP** – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym;
 - d) **ZR** – tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym;
 - e) **KDZ** – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
 - f) **KDD** – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
 - g) **ZL** – tereny lasów.Ponadto każdy teren posiada dodatkowo cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do ustaleń tekstowych.
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznaczająca „granicę” sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków oraz innych obiektów.
 - 6) strefa techniczna komunikacji Kt obejmuje pasy terenów położone bezpośrednio wzdłuż drogi KDZ, w których obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 7) strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji Ku,

obejmuje tereny położone wzdłuż drogi KDZ, na których występuje lub zakłada się możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku $L_n = 50\text{dB}$ dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym.

7. Elementy oznaczone na rysunku zmiany planu – określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
 - 1) Tereny zmiany planu są w całości położone w obszarze Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd utworzonego na podstawie Uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach nr III/11/80 z dnia 20 czerwca 1980 roku. Zasady ochrony parku zostały znowelizowane Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
 - 2) Obszar zmiany planu położony jest w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa (wschód)” i podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obszar NATURA 2000 „Ostoja środkowojurajska” PLH240009 – specjalny obszar ochrony – dyrektywa siedliskowa wydzielony granicą obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu;
 - 4) Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.
8. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu – nie stanowiące ustaleń planu:
 - 1) granice działek ewidencyjnych;
 - 2) szlaki rowerowe
 - 3) szlaki turystyczne;
 - 4) przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

Rozdział 2

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE ZMIANY PLANU

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu ochrony wartości przyrodniczych, kul-

- turowych i krajobrazowych terenów zmian planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W konsekwencji położenia terenów zmian planu w obrębie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd ustala się konieczność przestrzegania zasad zagospodarowania, ograniczeń, zakazów i nakazów zawartych w Rozporządzeniu Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
2. W obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w związku z położeniem terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 326 „Częstochowa (wschód) będącego źródłem wody pitnej. W obszarze, tym obowiązuje szczególny nadzór i ochrona wód przed zanieczyszczeniem, w tym przede wszystkim ustala się konieczność skanalizowania wszystkich obszarów przewidzianych do zainwestowania.
 3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji nowych obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu: zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, elektroenergetyki.
 4. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
 5. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
 6. W terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, ustala się konieczność lokalizacji budynków w odległości nie mniejszej niż 12m od granicy lasu. Od zasady tej można odstąpić w sytuacjach uzgodnionych z Nadleśnictwem: gdy teren jest już częściowo zabudowany, gdy są to tereny uzbrojone lub teren powierzchni leśnej przylegającej jest niewielki (0,10 – 1,0 ha).
 7. Na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się tereny, dla których obowiązują określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami MNR obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolem UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.
 8. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu zgodnym z przepisami odrębnymi. W strefach wprowadza się ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Jako formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej.
 9. W obszarach przylegających do odcinków dróg KDZ ustala się strefę techniczną komunikacji Kt i potencjalną strefę oddziaływania Ku. W strefie Kt wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej KDZ. W strefie tej wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej. Ponadto w strefie Kt na terenach rolnych zalecana jest zmiana rodzajów upraw tj. wprowadzanie upraw selektywnych. Granica strefy pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej. Strefa Ku określa potencjalne zagrożenie hałasem ponadnormatywnym, emitowanym przez ruch drogowy, mogący przekroczyć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w przypadku braku zastosowania osłon (ekranów) akustycznych lub innych systemów lub urządzeń. W strefie Ku, obejmującej pas terenu położony w odległości od 10 – do 25m od linii rozgraniczających drogi KDZ, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wprowadza się warunek realizacji zabezpieczeń – (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej), które umożliwią osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach odrębnych doty-

czących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych.

10. W celu ochrony terenów posiadających wysokie walory przyrodnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się granicę obszaru NATURA 2000 „Ostoja środkowojurajska” PLH240009 – dyrektywa siedliskowa. W granicach obszaru zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 (obowiązuje zasada, że użytkowanie nie może spowodować zaniku określonego typu siedliska, zmniejszenia jego powierzchni czy zaburzenia jego struktury i funkcji). Planowane przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000, lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6

Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane.

1. **Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleni) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy:**

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej w terenach MNR oraz w terenach MU:
- a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych wynoszącą 10 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN, w którym maksymalna wysokość budynków wynosi 7m;
 - b) ustala się aby dachy budynków były symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 35° – 45°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Minimalny wysięg okapu nie może być mniejszy niż 0,6m;
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami dachowymi;

- d) dopuszcza się wprowadzanie daszków nad przybudówkami;
 - e) wprowadza się zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub w poziomie;
 - f) ustala się aby pokryciem dachu była dachówka w lub elementy o fakturze dachówek;
 - g) ustala się aby dach był w tonacjach ciemnych (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości), a kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych;
 - h) ustala się aby kolorystyka ścian była zharmonizowana z dachem z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych i kamiennych).
- 2) zabudowy gospodarczej, garaży i usługowych wolnostojących budynków w terenach MNR i MU:
- a) ustala się maksymalną wysokość budynków wynoszącą 8 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
 - b) ustala się aby dachy obiektów były symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 35° – 45°; dopuszcza się realizację dachów jednospadowych;
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
 - d) ustala się aby dachy budynków posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany
 - e) ustala się aby kolorystyka ścian była zharmonizowana z dachem.
- 3) dla budynków usługowych w terenach UP:
- a) ustala się maksymalną wysokość – 15m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu; wyjątkowo względy kulturowe i krajobrazowe mogą uzasadnić konieczność realizacji obiektów (lub ich części) wyższych (np. kościół, wieża, element stanowiący dominantę, punkt widokowy),
 - b) ustala się aby dachy obiektów były symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 35° – 45°;
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
 - d) ustala się aby pokryciem dachu była da-

chówka w lub elementy o fakturze dachówek,

- e) ustala się aby dach był w tonacjach ciemnych (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości), a kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych;

- f) ustala się aby kolorystyka ścian była zharmonizowana z dachem z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych i kamiennych).

3. Dla istniejących budynków mieszkalnych, których wysokość przekracza ustalone powyżej parametry -w sytuacji remontu i przebudowy dachu dla dostosowania go do ustalonych parametrów (kształt i kąt nachylenia połaci) dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu o 3m. Dopuszczenie to, nie dotyczy budynków których wysokość na dzień wejścia w życie planu wynosi więcej niż 11m.

4. W terenie planu zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych przekraczających wysokość 1,8m od poziomu terenu.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub powierzchnia biologicznie czynne.

6. Ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:

w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR) nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

- 2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR) nie może być większy niż 30%;

- 3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być większy niż 40%;

8. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów:

- 1) na działki budowlane zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust. 9;

- 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;

- 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;

- 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

- 5) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd będą prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°.

9. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- dla budynku wolnostojącego – 800m²,
- dla budynku w zabudowie bliźniaczej – minimum 600m²,

- b) ustala się minimalną szerokość dla nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla budynku wolnostojącego 18 metrów,
- dla budynku w zabudowie bliźniaczej 14 metrów.

- c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 2 stałe miejsca postojowe dla samochodów osobowych; dodatkowo w granicach działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 garaży

- 2) dla zabudowy zagrodowej:

- a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500m²;

- b) ustala się minimalną szerokość dla wydzielonej działki budowlanej – 18m,

- c) w obrębie działki budowlanej zagrodowej należy uwzględnić minimum 2 stałe miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz miejsce postojowe dla ciągnika, dodatkowo w granicach działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 garaży;

- 3) dla zabudowy mieszkaniowej i usług:

- a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej i usług: 1000m²;

- b) ustala się minimalną szerokość dla nowo wydzielonej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej i usług – 18 metrów;

- c) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo-usługowej należy zlokalizować miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców – minimum 2 oraz ilości miejsc parkingowych

(wyliczonej na podstawie wskaźników podanych w pkt 4. dla klientów lub pracowników w związku z prowadzeniem działalności usługowej). Dodatkowo w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 4 garaży, niezależnie od konieczności realizacji miejsc postojowych;

- 4) dla zabudowy usługowej ustala się, aby w ramach działki zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od:
- a) wielkości powierzchni użytkowej obiektów (z wyłączeniem powierzchni magazynowych i gospodarczych) – minimum 1 miejsce na 20m²
 - b) ilości zatrudnionych: – minimum 1 miejsce na pięciu zatrudnionych;
Minimalna ilość miejsc postojowych na działce, na której jest prowadzona działalność usługowa wynosi 2 miejsca.

10. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków mieszkaniowych oraz nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości:

- 1) 10m od linii rozgraniczających odcinków dróg zbiorczych (KDZ),
- 2) 6m od linii rozgraniczających odcinków dróg lokalnych (KDL)
- 3) 6m od linii rozgraniczających odcinków dróg dojazdowych (KDD)

11. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

12. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu niewydzielonego wynosi 5m.

13. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.

14. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) – pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontu lub w sytuacjach losowych (np. po pożarze, katastrofie) do wymiany pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 3

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzin-

nej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN** do **9MN** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z garażami oraz zabudowę zagrodową obejmującą zabudowę mieszkaniową dla rolników oraz obiekty związane z produkcją rolną hodowlaną i ogrodnictwem.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach działki budowlanej, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków gospodarczych;
- 2) zabudowy letniskowej;
- 3) usług o charakterze komercyjnym jako wbudowane w budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej albo realizowane jako obiekty wolnostojące;
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dróg, dojazdów niewydzielonych i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w pkt 1 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkańców.

5. W terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wprowadza się zakaz prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 20 DJP.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się maksymalną wysokość budynków do 7 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu.

§ 8

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym,
- zabudowę usługową z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, urządzeń i obiektów turystyki, (w tym np. pensjonat) wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach

zabudowy mieszkaniowej i usług, w granicach działki budowlanej, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg, dojazdów niewydzielonych i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) budynków gospodarczych i garaży.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
4. W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.

§ 9

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty kultu; realizujący cele publiczne wraz z dojazdem i parkingiem w wielkości dostosowanej do potrzeb. Teren **1UP** obejmuje teren istniejącego kościoła wraz z otoczeniem pozostawiony do utrzymania z możliwością rozbudowy.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZR – 9ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod łąki i pastwiska, zieleń nieurządzoną zadrzewienia, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. W obszarze terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg, dojazdów niewydzielonych i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 3) dolesień.
3. Teren zieleni o szczególnym znaczeniu przyrod-

niczym, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3ZR jest w całości położony w obszarze NATURA 2000 „Ostoja środkowojurajska” PLH240009 – dyrektywa siedliskowa. W granicach tego terenu zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000, lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZL-2ZL** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i inwestycji w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.
2. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1ZL jest w części położony w obszarze NATURA 2000 „Ostoja środkowojurajska” PLH240009 – dyrektywa siedliskowa. W granicach tego terenu zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000, lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12

1. Wyznacza się tereny tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) tereny komunikacji publicznej:
 - a) oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami C 1 KDZ; E 2KDZ i D 3KDZ stanowią fragmenty drogi zbiorczej,
 - b) oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem G 1 KDL; stanowi fragment drogi lokalnej,

- c) oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1KDD i 2 KDD, stanowią ulice dojazdowe do nowo wyznaczonych terenów budowlanych,
- 2. Ustala się, iż obsługa nowo wyznaczonych terenów zabudowy odbywać się może za pośrednictwem:
 - dróg lokalnych KDL nie objętych granicami niniejszej zmiany planu poza jednym niewielkim fragmentem tej drogi, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem G 1 KDL;
 - dróg dojazdowych KDD oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 KDD i 2 KDD;
 - oraz istniejącymi zjazdami z drogi KDZ znajdującymi się częściowo w obszarze objętym zmianą planu.
- 3. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjętych w planie określa rysunek planu.
- 4. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg dojazdowych – 10m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, wg rysunku zmiany planu;
- 5. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.
- 6. Ustala się parametry techniczne dla dróg dojazdowych:
 - jezdnia dwupasowa;
 - pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki dla pieszychDopuszcza się możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających drogi trasy rowerowej; bądź wydzielonej ścieżki rowerowej. Obowiązująca szerokość elementów przekroju poprzecznego ulicy:
 - a) szerokość jezdni 5,00m,
 - b) szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00m,
 - c) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00m.
- 7. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klasy L i D;
 - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy L i D.
- 8. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji mogą być:
 - 1) ciągi rowerowe i piesze;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi;
 - 4) zatoki postojowe, parkingi;
 - 5) zieleń o charakterze izolacyjnym;

- 6) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 7) elementy małej architektury.

Rozdział 4

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1. Jako generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnych.
Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 3) szczegółowy przebieg planowanych sieci, lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszarów objętych zmianą planu a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych ustala się następujące zasady wyposażenia obszarów objętych zmianą planu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę
 - a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę mieszkańców, który oparty jest na istniejącym systemie wodociągowym, opartym na ujęciu wód podziemnych związanych z występującym na obszarze gminy: jurajskim GZWP nr. 326 – „Częstochowa”, charakteryzującym się wysoką jakością wód oraz wydajnością pokrywającą prognozowane zapotrzebowanie wody;
 - b) doprowadzenie wody do nowego zainwestowania nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci wodociągowych ewentualnie budowę nowych sieci i ujęć.

- 2) w zakresie kanalizacji:
 - a) przyjmuje i uwzględnia się rozwiązanie projektowe kanalizacji zbiorczej: „System kanalizacji Ogrodzieniec”, z oczyszczalnią ścieków w Ogrodzieńcu będącą odbiornikiem ścieków z systemów kanalizacji zbiorczej w miejscowości: Ryczów Kolonia.
 - b) ustala się docelowo konieczność odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej wsi; na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników wybieralnych.
 - c) wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych muszą być oczyszczone tak, aby ich jakość odpowiadała przepisom szczególnym.
- 3) w zakresie gazownictwa:
 - w oparciu o rozbudowę istniejących gazociągów średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
 - w oparciu o rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.
- 5) w zakresie telekomunikacji
 - w oparciu o rozbudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej.

Rozdział 5

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia: w wysokości 25%.

§ 15

W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka – Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko – Srubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995r. zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/338/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 listopada 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 29.12.2005 r. nr 152 poz. 4458).

§ 16

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

GRZEGORZ WAŁEK

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/340/2009
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 28 października 2009 r.**

określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w zakresie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Kolonia Ryczów w gminie Ogrodzieniec, zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ściśle określony w uchwale nr XVIII/137/2008 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 31 stycznia 2008 r.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji:

W zakresie realizacji systemów zaopatrzenia w wodę przewiduje się:

- utrzymanie i modernizację istniejącego sposobu zaopatrzenia w wodę mieszkańców, który bazuje na istniejącym systemie wodociągowym, opartym na ujęciu wód podziemnych związanych z występującym na obszarze gminy: jurajskim GZWP nr 326 – „Częstochowa”, charakteryzującym się wysoką jakością wód oraz wydajnością pokrywającą prognozowane zapotrzebowanie wody;
- realizację sieci wodociągowej, dla nowowprowadzanych terenów zabudowy mieszkaniowej w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej,
- kontynuację prac w odniesieniu do systemów będących w trakcie realizacji. Realizacja fragmentu sieci w związku z wyznaczeniem w planie nowych terenów budowlanych wymagać będzie zarezerwowania kwoty około 117000 zł.

W zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się:

- utrzymanie i modernizację istniejących sieci i urządzeń,
- projektowane w zmianie planu zainwestowanie wymaga rozbudowy sieci projektowanej kanalizacji zbiorczej: „Systemu kanalizacji Ogrodzieniec”, z oczyszczalnią ścieków w Ogrodzieńcu będącą odbiornikiem ścieków z systemów kanalizacji zbiorczej w miejscowości Ryczów Kolonia.
- sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych do wykonywanych systemów. Realizacja fragmentu sieci w związku z wyznaczeniem w planie nowych terenów budowlanych wymagać będzie zarezerwowania kwoty około 112000 zł.

W odniesieniu do sieci dróg gminnych: – projektowane zainwestowanie wymaga rozbudowy sieci dróg publicznych dojazdowych. Realizacja nowej drogi dojazdowej wyznaczonej w planie służącej obsłudze komunikacyjnej nowych terenów budowlanych wymagać będzie zarezerwowania kwoty około 733000 zł. w tym około 79 000 zł na wykup gruntu oraz 654000 złotych na realizację drogi.

Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Źródła finansowania

Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- środki własne gminy,
- środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych,
- środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach realizacji inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Grzegorz Wątek

4740

**UCHWAŁA NR XLVIII/554/2009
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.), § 2, § 3 i § 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5 poz. 33), art. 1 pkt 1 lit. j i pkt 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 213 poz. 1342), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998 r. Nr 116 poz. 753) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 158 poz. 1657), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:

§ 1

Wymagania jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie:

- 1) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 3) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- 4) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt,
- 5) prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

§ 2

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) posiadać zaplecze techniczno-biurowe położone w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp mieszkańców Gminy Tarnowskie Góry do tego punktu,
 - 2) dysponować bazą transportowo-techniczną wyposażoną m.in. w:
 - a) miejsca postojowe dla pojazdów,
 - b) miejsce magazynowania urządzeń do gromadzenia odpadów,
 - 3) posiadać specjalistyczne środki transportu przystosowane do bezpyłowego odbierania

oraz transportu odpadów komunalnych:

- a) zawierające instalację umożliwiającą odbieranie odpadów komunalnych z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych,
 - b) zawierające instalację umożliwiającą prasowanie odebranych odpadów komunalnych,
 - c) posiadające trwałe oznakowanie nazwą firmy lub logo firmy,
 - d) posiadające ważne badania techniczne,
 - 4) posiadać urządzenia do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomościach:
 - a) o pojemności i rodzajach określonych w Regulaminie utrzymania czystości na terenie Gminy Tarnowskie Góry,
 - b) w stanie technicznym zapewniającym szczelność, wyposażone w pokrywę zabezpieczającą zgromadzone odpady przed opadami atmosferycznymi, dostępem gryzoni i innych zwierząt oraz opisane nazwą lub logo firmy,
 - 5) posiadać możliwość okresowego mycia i dezynfekowania pojazdów i urządzeń do zbierania odpadów komunalnych,
 - 6) posiadać aktualną decyzję na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów,
 - 7) zawierać umowy z właścicielami nieruchomości na odbieranie odpadów oraz prowadzić wymaganą dokumentację odbieranych odpadów.
2. Powyższe wymagania powinny zostać udokumentowane.

§ 3

1. Przedsiębiorca, o jakim mowa w § 2, obowiązany jest – uwzględniając zapisy Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego – do unieszkodliwiania odpadów komunalnych poprzez:
 - 1) składowanie odpadów komunalnych na składowisku odpadów w:
 - Bytomiu,
 - Dąbrowie Górniczej,
 - Gliwicach,
 - Katowicach,
 - Knurowie,
 - Konopiskach,
 - Lipiu Śląskim,
 - Pyskowicach,
 - Siemianowicach Śląskich,
 - Sobucynie,
 - Sosnowcu,
 - Świętochłowicach,
 - Tarnowskich Górach,
 - Tychach-Urbanowicach,
 - Zabrze,

- Zawierciu.
 - 2) przekształcenie termiczne odpadów komunalnych w spalarni odpadów w:
 - Bielsko-Białej,
 - Cieszynie,
 - Dąbrowie Górniczej,
 - Gliwicach,
 - Katowicach.
 - 3) sortowanie odpadów komunalnych w sortowni odpadów w:
 - Chorzowie,
 - Dąbrowie Górniczej,
 - Katowicach,
 - Konopiskach,
 - Mikołowie,
 - Rudzie Śląskiej,
 - Siemianowicach Śląskich,
 - Tarnowskich Górach,
 - Tychach-Urbanowicach,
 - Zabrze,
 - Zawierciu,
 - Żywcu.
2. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 2, obowiązany jest – uwzględniając zapisy Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego – do odzysku odpadów komunalnych poprzez:
- 1) poddanie ich recyklingowi organicznemu na kompostowni w:
 - Dąbrowie Górniczej,
 - Jastrzębiu-Zdroju,
 - Katowicach,
 - Knurowie,
 - Piekarach Śląskich,
 - Rybniku,
 - Siemianowicach Śląskich,
 - Świętochłowicach,
 - Zabrze,
 - Żywcu.

§ 4

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:
- 1) posiadać zaplecze techniczno-biurowe w postaci bazy transportowej z miejscami postojowymi,
 - 2) posiadać pojazdy asenizacyjne, które spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych:
 - a) posiadające trwałe oznakowanie nazwą firmy lub logo firmy,
 - b) posiadające ważne badania techniczne,
 - 3) posiadać możliwość mycia i odkażania pojazdów,

- 4) udokumentować gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną,
 - 5) zawierać umowy z właścicielami nieruchomości na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.
2. Powyższe wymagania powinny zostać udokumentowane.

§ 5

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:
- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność obejmującą przedmiot udzielenia zezwolenia,
 - 2) posiadać specjalistyczne środki przeznaczone do chwytania oraz transportowania bezdomnych zwierząt, w tym:
 - a) posiadać stosowne urządzenia i środki, przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane,
 - b) posiadać samochód przystosowany do transportu zwierząt, spełniający wymagania przepisów o ochronie zwierząt oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Powyższe wymagania powinny zostać udokumentowane.
3. Dokumentami, o których mowa w ust. 2 są w szczególności:
- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 2) kserokopia dowodu rejestracyjnego pojazdu przeznaczonego do transportu bezdomnych zwierząt.

§ 6

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:
- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt,
 - 2) posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt 1,
 - 3) posiadać pozwolenie na użytkowanie schroniska lub inne stosowne dokumenty wymagane przepisami ustawy prawo budowlane i przepisami weterynaryjnymi,
 - 4) kserokopię decyzji o nadaniu weterynaryjnego numeru identyfikacyjnego.
2. Powyższe wymagania powinny zostać udokumentowane.
3. Dokumentami, o których mowa w ust. 2 są w

szczegółności:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) umowa o stałą współpracę z weterynarzem;
- 3) umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości, miejsca, o którym mowa w ust. 1 pkt 2;
- 4) decyzja powiatowego lekarza weterynarii o nadaniu weterynaryjnego numeru identyfikacyjnego.

§ 7

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
 - 2) posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt 1;
 - 3) posiadać pozwolenie na użytkowanie lub inny stosowny dokument wymagany przepisami ustawy prawo budowlane;
 - 4) prowadzić ww. działalność w miejscu ogrodzonym;
 - 5) posiadać środki niezbędne do grzebania zwłok zwierzęcych i ich części;
 - 6) posiadać urządzenia i środki techniczne umożliwiające spalanie zwłok zwierzęcych i ich części.
2. Powyższe wymagania powinny zostać udokumentowane.

3. Dokumentami, o których mowa w ust. 2 są w szczególności:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) umowa o stałą współpracę z weterynarzem;
- 3) umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości, miejsca, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 8

Przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i/lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien złożyć wniosek, którego wzór stanowi załącznik do uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr SZCZĘSNY

Załącznik
do Uchwały Nr XLVIII/554/2009
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 28 października 2009 r.

WZÓR

L.dz.....

Miejscowość

Data

**BURMISTRZ MIASTA
TARNOWSKIE GÓRY**

**ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry**

WNIOSEK

O UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE:

- odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości *
- opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych *

1. Dane o przedsiębiorcy (wnioskodawcy)

a) Nazwa (lub imię i nazwisko):

.....
.....

b) Adres zamieszkania lub siedziba przedsiębiorcy:

.....
.....
.....

c) Numer identyfikacji podatkowej (NIP):

.....

2. Określenie przedmiotu, obszaru i terminu podjęcia działalności objętej wnioskiem oraz zamierzonego czasu jej prowadzenia

.....
.....
.....

3. Określenie bazy transportowej i środków technicznych, jakimi dysponuje przedsiębiorca na prowadzenie działalności objętej wnioskiem

a) Siedziba bazy transportowo – technicznej i opis wyposażenia bazy:

.....

.....

.....

b) Specjalistyczne pojazdy do odbioru i transportu odpadów komunalnych

L.p	Rodzaj pojazdu /marka i typ/	Nr rejestracyjny	Przeznaczenie pojazdu	ładowność / pojemność	Rok produkcji
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

c) Specjalistyczne pojazdy do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

L.p	Rodzaj pojazdu /marka i typ/	Nr rejestracyjny	Przeznaczenie pojazdu	ładowność / pojemność	Rok produkcji
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

d) Posiadane pojemniki, kontenery, worki foliowe

Typ pojemników, kontenerów, worków	pojemność	przeznaczenie

e) Inne urządzenia techniczne i sprzęt specjalistyczny (np. do mycia pojemników/kontenerów, samochodów)

Nazwa urządzenia, sprzętu	Ilość	Przeznaczenie	Rok produkcji

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

- c) Sposób realizacji obowiązku ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów:

.....

.....

.....

.....

8. Załączniki:

- 1) Potwierdzona kserokopia odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.
- 2) Potwierdzona kserokopia zaświadczenia o braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
- 3) Potwierdzona kserokopia dokumentów potwierdzających gotowość na odbiór odpadów komunalnych przez przedsiębiorcę działającego w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia lub/i gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną, miejsce sortowania, kompostowania lub recyklingu odpadów segregowanych.
- 4) Potwierdzona kserokopia dokumentów potwierdzających prawo dysponowania nieruchomością stanowiącą bazę transportowo-techniczną.
- 5) Potwierdzone kserokopie dowodów rejestracyjnych pojazdów stanowiących tabor specjalistyczny do odbioru odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych zgodnie z pkt. 3 b) i c).
- 6) Potwierdzona kserokopia decyzji prowadzenia działalności w zakresie transportu odpadów.
- 7) Opłatę skarbową w kwocie określonej w załączniku do n/w ustawy należy uiścić gotówką w Kasie Urzędu Miejskiego lub w Kasie Podatkowej albo na konto Urzędu Miejskiego zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).
- 8)

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr SZCZĘSNY

4741



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 9 grudnia 2009 r.
NP/II/0911/279/353/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXXVI/444/2009 Rady Miasta Wisły z dnia 29 października 2009 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy – jako niezgodnej z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą podjętą na sesji w dniu 29 października 2009 r. Rada Miasta Wisły uchwaliła Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Wskazana uchwała została podjęta na podstawie m. in. przepisu art. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (zwanej dalej ustawą), zawierającego delegację dla organu stanowiącego gminy do wydania w omawianym zakresie przepisów powszechnie obowiązujących na terenie jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie z brzmieniem powołanej normy prawnej „rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy (...), regulamin jest aktem prawa miejscowego”. Z kolei ustęp 2 cytowanego wyżej przepisu szczegółowo określa zakres upoważnienia udzielonego radzie gminy, uprawniając ją do ustalenia:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów,
 - a) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - b) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwość i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Powołany wyżej przepis art. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zawiera normę o charakterze iuris cogentis, co oznacza, że niedopełnienie jakiegokolwiek z przesłanek w nim wyrażonych skutkuje bezwzględną nieważnością aktu wydanego na jego podstawie. Zdaniem organu nadzoru treść omawianego regulaminu nie wyczerpuje wszystkich wskazanych w wymienionym wyżej przepisie elementów.

Przyjęty przez Radę Miasta regulamin nie zawiera elementu obligatoryjnego, wymaganego przepisem art. 4 ust. 2 pkt 8 wskazanej ustawy, zgodnie z którym rada gminy ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania. Jak wynika z powyższego przepisu wyznaczenie terminu i obszaru, na którym przeprowadza się obowiązkową deratyzację należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. Tymczasem Rada Miasta w § 15 ust. 1 zd. trzecie regulaminu postanowiła o przeniesieniu tej kompetencji na Burmistrza Miasta. Delegowanie obowiązku wynikającego z w/w przepisu na inny podmiot – w tym również na burmistrza miasta, jak w omawianym przypadku – stanowi naruszenie prawa.

W przedmiotowym regulaminie nie określono również w sposób wyczerpujący wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów. Brak jest w szczególności regulacji odnoszącej się do zbierania i odbierania odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Nie określono również minimalnej pojemności pojemników lub worków służących do selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, minimalnej pojemności kontenerów służących do gromadzenia odpadów z remontów i innych robót budowlanych oraz minimalnej pojemności innych urządzeń służących do zbierania odpadów określonych w art. 4 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy oraz warunków ich rozmieszczania.

Brak stosownych regulacji w powyższym zakresie przesądza o wadliwości całego aktu, który pozbawiony elementu obligatoryjnego nie realizuje upoważnienia ustawowego. Powszechnie obowiązujący charakter zawartych w uchwale norm prawnych zobowiązuje do formułowania ich w taki sposób, by delegacja ustawowa realizowana była precyzyjnie i kompleksowo.

Organ nadzoru zwraca również uwagę, iż przedmiotowa uchwała ma bezspornie charakter aktu prawa miejscowego w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Normatywny charakter niniejszej uchwały przesądza o konieczności formułowania jej postanowień jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego. Taki bowiem

wymóg stawia aktom prawa miejscowego art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Niedopuszczalnym jest zatem zamieszczanie w treści omawianej uchwały sformułowań nie znajdujących uzasadnienia w normie zawierającej delegację ustawową. Ponadto postanowienia uchwały nie powinny powtarzać kwestii uregulowanych w ustawie upoważniającej lub w innych aktach normatywnych.

Podkreślić przy tym trzeba, iż zawarty w art. 4 ust. 2 omawianej ustawy katalog spraw, w zakresie których ustawodawca upoważnił radę gminy do określenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy jest zamknięty. Takie rozwiązanie legislacyjne jest uzasadnione z uwagi na wkroczenie poprzez przepisy prawa miejscowego w sferę praw i wolności obywateli. Dlatego też organ uchwałodawczy gminy może dokonywać regulacji prawnych tylko w takim zakresie, w jakim został wyraźnie do tego upoważniony. Mając na względzie powyższe należy stwierdzić, iż niektóre postanowienia kwestionowanego regulaminu wykraczają poza materię zawartą w art. 4 ust. 2 pkt 1-8 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Poza zakres ustawowej delegacji Rada Miasta wykroczyła wprowadzając w § 6 ust. 1-3 regulaminu zakaz:

- gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej innych niż komunalne (ust. 1),
- spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych (także suchych odpadów roślinnych) – (ust. 2),
- wykorzystywania miejskich koszy ulicznych i przystankowych do składowania odpadów powstałych w gospodarstwach domowych i w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej (ust. 3).

Problematyka składowania odpadów uregulowana jest bowiem odrębną ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

Ponadto przewidziany w § 6 ust. 5 kwestionowanego regulaminu zakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej nie mieści się w granicach upoważnienia zawartego w art. 4 ustawy. Zakaz ten wynika z art. 5 ust. 1 pkt 3a i 3b ustawy.

Za niezgodną z prawem należy uznać również regulację zawartą w § 7 ust. 2 regulaminu zobowiązującą właścicieli nieruchomości do „gromadzenia dokumentów potwierdzających wywóz w okresie dwóch ostatnich pełnych lat kalendarzowych”. Należy zauważyć, iż w art. 6 ust. 1 ustawy nałożono na właściciela nieruchomości obowiązek udokumentowania, w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie takiej umowy i dowodów płacenia za takie usługi. W przepisie tym ustawodawca nie udzielił natomiast radzie gminy delegacji do dookreślenia ustawowego obowiązku, w szczególności do określenia przedziału czasu, przez który należy przechowywać dokumenty potwierdzające wywóz odpadów komunalnych.

Ponadto w przepisie § 8 ust. 7 przedmiotowego regulaminu zawarto postanowienie, zgodnie z którym „w przypadku kiedy dojazd do nieruchomości jest czasowo niemożliwy lub są one zamieszkałe okresowo, właściciel nieruchomości w podpisanej umowie z jednostką wywozową ustala sposób, czas i miejsce odbioru odpadów”. Przyjmując wskazane postanowienia Rada dokonała niedopuszczalnej subdelegacji swych kompetencji, zgodnie bowiem z art. 4 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy jest ona organem wyłącznie właściwym do określenia - w drodze uchwały -

częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

Za sprzeczne z prawem należy uznać również unormowanie zawarte w § 11 ust. 2 omawianego regulaminu nakładające na właścicieli zwierząt gospodarskich obowiązek natychmiastowego usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na terenach użytku publicznego takich jak: ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp. W przepisie art. 5 ust. 3 – 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ustawodawca określił bowiem w sposób jednoznaczny podmioty zobowiązane do utrzymania porządku i czystości m. in. na przystankach komunikacyjnych, na drogach publicznych, nie jest zatem dopuszczalne regulowanie tych kwestii w odmienny sposób w drodze uchwały rady gminy. Ponadto podmioty wymienione w przepisie art. 5 ust. 3 – 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, za zanieczyszczanie lub zaśmiecanie miejsc dostępnych dla publiczności, a w szczególności dróg, ulic, placów, ogrodów, trawnika lub zieleńca, ponoszą odpowiedzialność na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 09, poz. 20). Zgodnie z treścią art. 145 w/w ustawy „kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleńiec, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany”.

Zdaniem organu nadzoru również zapis § 15 ust. 2 i 3 przedmiotowej uchwały nakładający na podmioty w nim wskazane obowiązek deratyzacji stanowi przekroczenie kompetencji przyznanych ustawą Radzie, gdyż regulamin może wyłącznie normować zasady dotyczące wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania (art. 4 ust. 2 pkt 8), nie może natomiast wskazywać podmiotów zobowiązanych do przeprowadzania deratyzacji.

Podkreślić przy tym trzeba, iż w przypadku aktów prawa miejscowego przekroczenie delegacji ustawowej stanowi istotne naruszenie prawa. Organy stanowiące gminy obowiązane są ściśle przestrzegać zakresu udzielonego przez ustawodawcę upoważnienia w zakresie tworzenia przepisów wykonawczych, a w tych działaniach nie mogą upoważnienia tego zawężyć i przekraczać. Wydając akty będące źródłem powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej na obszarze danej jednostki samorządu terytorialnego (art. 87 ust. 2 Konstytucji RP) należy respektować zakres delegacji zawartej w aktach prawnych wyższego rzędu, powstrzymując się od stanowienia norm, do których tworzenia brak jest stosownego upoważnienia.

Zatem Rada Miasta Wisły wprowadzając powyższe zapisy do przedmiotowego regulaminu działała bez wyraźnej delegacji ustawowej, naruszając tym samym normy konstytucyjne.

Z uwagi na powyższe stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXXVI/444/2009 Rady Miasta Wisły jest uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

4742

Katowice, dnia 16 grudnia 2009 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-69(12)/2009/1637/VII/MM

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

po rozpatrzeniu wniosku

zawartego w piśmie z dnia 12 sierpnia 2009 r.,
przedsiębiorstwa energetycznego:
Lidman Energetyka Ciepła Sp. z o. o.
z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”)

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do dnia 15 grudnia 2010 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na: wytwarzanie ciepła z dnia 6 grudnia 2000 r., Nr WCC/946/1637/W/3/2000/RW (ze zmianami) oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 6 grudnia 2000 r., nr PCC/952/1637/W/3/2000/RW (ze zmianami), w dniu 14 sierpnia 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona

taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat za usługi przesyłowe skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy.

Załączona do niniejszej decyzji taryfa dla ciepła nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego, gdyż w okresie jej obowiązywania Przedsiębiorstwo nie przewiduje przyłączenia nowych odbiorców. W taryfie zamieszczony jest natomiast zapis, że jeżeli wystąpi taka potrzeba, Przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy w tym zakresie i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

Termin obowiązywania taryfy został ustalony do dnia 15 grudnia 2010 r., tj. na okres krótszy niż wnioskowane przez Przedsiębiorstwo 12 miesięcy, ze względu na upływający po tej dacie okres ważności koncesji na: wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Mając powyższe na uwadze orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. Pani Izabela Chińska
Pani Patrycja Szczurek
pełnomocnicy:
Lidman Energetyka Ciepła Sp. z o. o.
ul. Aleja Zwycięstwa 97
42-520 Dąbrowa Górnicza
2. Śląski Urząd Wojewódzki – do publikacji

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

**LIDMAN Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
ul. Aleja Zwycięstwa 97**

TARYFA DLA CIEPŁA
Niniejsza Taryfa stanowi
Załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 16.12.2009 r.
Nr OKA-4210-69(12)/2009/1637/VII/MM

Część I

OBJAŚNIENIE POJĘĆ ZAWARTYCH W TARYFIE

- **Przedsiębiorstwo energetyczne** – „LIDMAN” Energetyka Ciepła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej,

podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;

- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła;
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;

- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

- wytwarzanie ciepła na podstawie koncesji nr WCC/946/1637/W/3/2000/RW z dnia 6 grudnia 2000 r., (ostatnia zmiana nr WCC/946E/1637/W/OKA/2008/AM z dnia 20 lutego 2008 r.).
- przesyłanie i dystrybucję ciepła na podstawie koncesji nr PCC/952/1637/W/3/2000/RW z dnia 6 grudnia 2000 r., (ostatnia zmiana nr PCC/952C/1637/W/OKA/2008/AM z dnia 20 lutego 2008 r.).

Część II

ZAKRES DZIAŁANOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

Część III

PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Podziału odbiorców ciepła na grupy taryfowe dokonano według miejsca dostarczania ciepła. Wyróżnia się następujące grupy odbiorców:

Symbol grupy	Charakterystyka odbiorcy
D.1.1	Odbiorcy pobierający ciepło, w postaci gorącej wody, wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa 97, bezpośrednio z sieci ciepłowniczej. Źródło ciepła oraz sieć ciepłownicza stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego.
D.1.2	Odbiorcy pobierający ciepło, w postaci gorącej wody, wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa 97, poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzeł cieplny. Źródło ciepła, sieć ciepłownicza oraz węzeł cieplny stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego.

Część IV

RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy D.1.1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	114.087,76	139.187,07
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	9.507,31	11.598,92
2.	Cena ciepła	zł/GJ	29,63	36,15
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,29	13,77
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	20.581,25	25.109,13
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.715,10	2.092,42
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,92	4,78

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy D.1.2

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	114.087,76	139.187,07
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	9.507,31	11.598,92
2.	Cena ciepła	zł/GJ	29,63	36,15
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,29	13,77
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	33.005,59	40.266,82
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2.750,47	3.355,57
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,95	6,04

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych podmiotów. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Część V**ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT**

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343 i Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Część VI**WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT**

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych

(Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków zawartej umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Opłaty za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Część VII**ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN
I STAWEK OPŁAT**

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o podwyżce cen i stawek opłat za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

4743

Katowice, dnia 17 grudnia 2009 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OKA-4210-80(9)/2009/190/IX/RZ

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

po rozpatrzeniu wniosku
zawartego w piśmie
z dnia 22 października 2009 r.,
przedsiębiorstwa energetycznego:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Rudzie Śląskiej
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”)

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do dnia 31 stycznia 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 4 września 1998 r. nr PCC/37/190/U/3/98/ZJ (ze zmianami) oraz koncesję na obrót ciepłem z dnia 4 września 1998 r., nr OCC/13/190/U/3/98/ZJ (ze zmianami), w dniu 23 października 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne po-

siadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego w dalszej części decyzji „Prezesem URE”).

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a) i b) ustawy – Prawo energetyczne do zakresu działania Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków wykonywania przez to przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, jak również ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego Prezes URE ustalił współczynnik korekcyjny określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy w zakresie przesyłania ciepła i dystrybucji ciepła. Przedsiębiorstwo uwzględniło współczynnik korekcyjny w taryfie dla ciepła stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim

pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁵ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Zabrzeńska 24
41-700 Ruda Śląska
2. Wojewoda Śląski

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
z siedzibą w Rudzie Śląskiej

TARYFA DLA CIEPŁA
Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 17 grudnia 2009
nr OKA-4210-80(9)/2009/190/IX/RZ

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów zawartych w taryfie

Przedsiębiorstwo energetyczne – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej ul. Zabrzeńska 24 (w skrócie: „PEC Sp. z o.o.”) – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem.
Odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.
Ciepło – energia cieplna w wodzie gorącej, parze lub innych nośnikach.
Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.
Obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
Grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
Zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
Układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

Moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu.
Zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia: a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
Nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

CZĘŚĆ II

sierpnia 2007 r.).

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

PEC Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło, na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie:

- przesyłania ciepła i dystrybucji ciepła – koncesja nr PCC/37/190/U/3/98/ZJ z dnia 4 września 1998 r. (ostatnia zmiana nr PCC/37-ZTO/190/W/OKA/2007/CW z dnia 30 sierpnia 2007 r.),
- obrotu ciepłem – koncesja nr OCC/13/190/U/3/98/ZJ z dnia 4 września 1998 r. (ostatnia zmiana nr OCC/13-ZTO/190/W/OKA/2007/CW z dnia 30

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Podziału odbiorców ciepła na grupy dokonano ze względu na źródło ciepła oraz miejsce dostarczania ciepła.

1. Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła Elektrociepłownia „Zabrze” S.A. z siedzibą w Zabrzu i przesyłane za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu oraz:

Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
Grupa AG 1	poprzez sieć ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny i zewnętrzną instalację odbiorczą, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa AG 2	poprzez sieć ciepłowniczą i grupowy węzeł cieplny, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o.; zewnętrzną instalację odbiorczą stanowi własność i jest eksploatowana przez odbiorcę, nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa AJ	poprzez sieć ciepłowniczą i węzeł cieplny, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa AP	poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.

2. Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła Elektrociepłownia „Mikołaj”, stanowiącym własność i eksploatowanym

przez Zespół Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-ENERGIA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej i przesyłane:

Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
Grupa BG	poprzez sieć ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny i zewnętrzną instalację odbiorczą, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa BJ	poprzez sieć ciepłowniczą i węzeł cieplny, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa BP	poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.

3. Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła Ciepłownia „Nowy Wirek”, stanowiącym własność i eksploatowanym przez Zespół Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-ENERGIA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej i przesyłane:

Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
Grupa CG	poprzez sieć ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny i zewnętrzną instalację odbiorczą, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa CJ	poprzez sieć ciepłowniczą i węzeł cieplny, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa CP	poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.

4. Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła Ciepłownia „Bielszowice” stanowiącym własność i eksploatowanym przez Zespół Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-ENERGIA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej i przesyłane za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Zespołu Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-ENERGIA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej oraz:

Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
Grupa DG	poprzez sieć ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny i zewnętrzną instalację odbiorczą, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa DJ	poprzez sieć ciepłowniczą i węzeł cieplny, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.

5. Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła Elektrownia „Halemba”, stanowiącym własność i eksploatowanym przez Południowy Koncern Energetyczny S.A. z siedzibą w Katowicach i przesyłane:

Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
Grupa EG	poprzez sieć ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny i zewnętrzną instalację odbiorczą, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa EJ	poprzez sieć ciepłowniczą i węzeł cieplny, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa EP	poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.

6. Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła Kotłownia „Śląsk”, stanowiącym własność i eksploatowanym przez Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Katowicach i przesyłane za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Katowicach oraz:

Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
Grupa FJ	poprzez sieć ciepłowniczą i węzeł cieplny, które są eksploatowane przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
Grupa FP	poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez PEC Sp. z o.o., nośnikiem ciepła jest gorąca woda.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców

1.1. Dla grup odbiorców AG1, AG2, AJ, AP – PEC Sp. z o.o. stosuje:

- cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za m³,

określone w taryfie dla ciepła Elektrociepłowni „Zabrze” S.A.,

- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW zamówionej mocy cieplnej,

- e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ,
określone w taryfie dla ciepła Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.,

oraz następujące stawki opłat:

Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW/m-c		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
AG 1	35 395,35	43 182,33	2 949,61	3 598,52	14,69	17,92
AG 2	26 241,10	32 014,14	2 186,76	2 667,85	14,66	17,89
AJ	29 838,44	36 402,90	2 486,54	3 033,58	14,65	17,87
AP	19 197,36	23 420,78	1 599,78	1 951,73	7,11	8,67

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.2. Dla grup odbiorców BG, BJ, BP – PEC Sp. z o.o. stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
c) cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do

- uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za m³,
określone w taryfie dla ciepła Zespołu Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-ENERGIA” Spółka z o.o. dla źródła ciepła Elektrociepłownia „Mikołaj”,

oraz następujące stawki opłat:

Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW/m-c		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
BG	37 125,57	45 293,20	3 093,80	3 774,44	15,07	18,39
BJ	33 660,96	41 066,37	2 805,08	3 422,20	13,76	16,79
BP	11 338,36	13 832,80	944,86	1 152,73	8,22	10,03

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.3. Dla grup odbiorców CG, CJ, CP – PEC Sp. z o.o. stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
c) cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do

- uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach - wyrażoną w złotych za m³,
określone w taryfie dla ciepła Zespołu Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-ENERGIA” Spółka z o.o. dla źródła ciepła Ciepłownia „Nowy Wirek”,

oraz następujące stawki opłat:

Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW/m-c		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
CG	34 212,19	41 738,87	2 851,02	3 478,24	12,88	15,71

CJ	32 511,31	39 663,80	2 709,28	3 305,32	12,60	15,37
CP	16 232,15	19 803,22	1 352,68	1 650,27	4,27	5,21

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.4. Dla grupy odbiorców DG, DJ – PEC Sp. z o.o. stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za m³,

- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW zamówionej mocy cieplnej,
 - e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ,
- określone w taryfie dla ciepła Zespołu Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-ENERGIA” Sp. z o.o. dla źródła ciepła Ciepłownia „Bieliszowice”,**

oraz następujące stawki opłat:

Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW/m-c		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
DG	12 104,93	14 768,01	1 008,74	1 230,66	5,72	6,98
DJ	10 722,34	13 081,25	893,53	1 090,11	5,07	6,19

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.5. Dla grup odbiorców EG, EJ, EP – PEC Sp. z o.o. stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła, dostarczonego do

- napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za m³,
- określone w taryfie dla ciepła Południowego Koncernu Energetycznego S.A. dla źródła ciepła Elektrownia „Halemba”,**

oraz następujące stawki opłat:

Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW/m-c		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
EG	27 201,71	33 186,09	2 266,81	2 765,51	12,45	15,19
EJ	22 342,05	27 257,30	1 861,84	2 271,44	9,84	12,00
EP	16 514,80	20 148,06	1 376,23	1 679,00	6,04	7,37

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.6. Dla grup odbiorców FJ, FP – PEC Sp. z o.o. stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do

- uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za m³,
- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW zamówionej mocy cieplnej,
 - e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ,

**określone w taryfie dla ciepła Zakładów
Energetyki Ciepłej S.A. dla źródła ciepła**

Kotłownia „Śląsk”,

oraz następujące stawki opłat:

Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW/m-c		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
FJ	30 403,10	37 091,78	2 533,59	3 090,98	12,22	14,91
FP	2 806,68	3 424,15	233,89	285,35	11,53	14,07

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku wystąpienia odbiorcy z wnioskiem o

przyłączenie do sieci ciepłowniczej, PEC Sp. z o.o. uczyni to nieodpłatnie lub obciąży maksymalnie następującymi stawkami opłat:

Średnica nominalna przyłącza DN [mm]	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zł/mb*
32	166,66
40	183,33
50	190,96
65	194,20

* do stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zastosowanie znajduje ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania stawek opłat

Stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, 44 i 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych

obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków zawartej umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Opłaty za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadamiać odbiorców o zmianie stawek opłat za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

4744

INFORMACJA **o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

Nr WCC/1086E/4407/W/OKA/2009/MM

W dniu 15 grudnia 2009 r., na wniosek Kompanii Węglowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił koncesję na wytwarzanie ciepła udzieloną ww. przedsiębiorcy.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 30 lipca 2003 r., nr WCC/1086/4407/W/OKA/2003/KR (ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy – Kompania Węglowa S.A. z siedzibą w Katowicach, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres od dnia 1 sierpnia 2003 r. do dnia 1 sierpnia 2013 r., określając przedmiot i zakres działalności objętej koncesją.

Pismem z dnia 12 października 2009 r., uzupełnionym pismem z dnia 30 października 2009 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła w pkt 1 „PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI”, w związku z „uruchomieniem nowego kotła wodnego opalanego gazem z odmetanowania kopalni w Elektrociepłowni „Jankowice” w Rybniku”. W związku z powyższym w źródle ciepła Elektrociepłownia „Jankowice” zwiększyła się z dwóch

do trzech ilość kotłów wodnych oraz nastąpił wzrost mocy cieplnej osiągalnej tego źródła ciepła z 40,70 MWt do 48,70 MWt. Zainstalowanie nowego (trzeciego) kotła wodnego w wyżej wymienionym źródle ciepła „wynika ze zwiększonego zapotrzebowania na zamówioną moc cieplną”.

Po ustaleniu stanu faktycznego stwierdzono, że powyższe pisma Strony stanowią uzasadniony wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której dokonano na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 41 ust. 1 w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1, art. 33 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
